



BERDA HÍREK

2018. 7. szám

Adatvédelem

Tisztelt Tulajdonosok!

Szövetkezetünk számára is kötelező az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat megalkotása, melynek eleget tettünk.

A rövidített változatot ezennel átadjuk.

A teljes verziót félfogadási időben a szövetkezet irodájában olvashatják el (19 oldal).

Egyben kérjük, hogy a **HOZZÁJÁRULÁSI NYILATKOZAT TULAJDONOS SZEMÉLYI ADATAINAK HOZZÁJÁRULÁSON ALAPULÓ KEZELÉSÉHEZ** című adatlapot a lakás összes tulajdonosa, használója töltse ki, írja alá és **2018. 07. 13-ig** adják le a szövetkezet irodájában, zárt borítékban a területi gondnoknál vagy a kihelyezett pénztárosnál.

Budapest, 2018. június 28.

Czakó Péter
elnök



BERDA HÍREK

2018. 7. szám

Rövid tájékoztatás személyes adatok kezeléséről

Tisztelt Tulajdonos/használó, Munkavállaló/Megbízott/Tisztségviselő!

Összhangban a BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezetnek az adatvédelemmel és adatkezeléssel kapcsolatos belső szabályaira, különösen a Belső Adatvédelmi Szabályzat és Tájékoztató rendelkezéseire, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásaira, BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet, ezúton tájékoztatja Önt, hogy tulajdonosi, használói, tagi, munkaügyi- és bérnyilvántartásai, valamint megbízással kapcsolatos nyilvántartásai alapján személyes adatokat kezel az alábbiak szerint.

Személyes adatnak minősül a természetes személlyel (érintettel) kapcsolatba hozható adat - különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret -, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés.

Személyes adat csak akkor kezelhető, ha az érintett ahhoz kifejezett hozzájárulását adja, vagy az adatkezelés jogalapja jogszabályon alapul (kötelező adatkezelés), vagy a munkáltató jogos érdekén alapul.

Kezelt, a BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet felé szolgáltatott adatok köre: családi és utónév*, születési neve*, születési hely*, születési idő*, anyja neve*, lakcím*.

A *-gal jelölt adatok kezelése a 2004. évi CXV. törvény 43. § (1) és (6). bek. felhatalmazása alapján az Alapszabályban foglalt előírás alapján kötelező.

A BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet a Szövetkezetben lévő ingatlanok tulajdonosainak/használóinak (bérlő, hasznélvező), tagjainak telefonszámát, e-mail címét, amelynek jogalapja a BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet jogos érdeke, hogy az ingatlanok tulajdonosaival/használóival (bérlő, hasznélvező), tagjaival kapcsolatot tudjon tartani.

Kezelt, állami adó- és vámhatóság felé szolgáltatott adatok köre: biztosított családi és utóneve*, adóazonosító jel*, születési idő*, biztosítási jogviszonyának kezdete*, kódja*, megszűnése*, a biztosítás szünetelésének időtartama*, a heti munkaidő*, a FEOR-szám*, a TAJ szám*, a végzettségét, szakképzettségét, szakképesítését, továbbá az ezt igazoló okiratot kibocsátó intézmény neve és az okirat száma*. Ha a biztosított nem rendelkezik adóazonosító jellel, a születési családi és utónevét, születési helyét, anyja születési családi és utónevét és a biztosított állampolgárságát is kötelező bejelenteni*, bankszámlaszám, személyazonosító igazolvány száma, telefonszám, e-mail cím, érintett személyes képmása, idegen nyelv tudása, munkakör, munkaköri leírás, vezetői megbízások, gyakornoki idő, vizsga, próbaidő, fegyelmi eljárás, büntetés, felmentés, fizetési fokozat, munkában töltött idő, munkaviszonyba beszámítható idő, besorolással kapcsolatos adatok.

Kezelt adatok köre megbízási jogviszony esetén a fentiekén túl: bruttó megbízási díj, nettó megbízási díj*, bankszámlaszám, feladatvégzés helye.



BERDA HÍREK

2018. 7. szám

A *-gal jelölt adatok kezelése és elsőfokú adóhatóság felé történő bejelentése a 2017. évi CL. törvény 1. melléklet 3. pontja alapján kötelező.

Az adatkezelés célja a Szövetkezetben lévő ingatlanok tulajdonosainak/használóinak (bérlő, haszonélvező), tagjainak nyilvántartása tulajdonosi/használói/tagi jogok és kötelezettségek érvényesítésének érdekében

Kezelt adatok köre egyszerű foglalkoztatás esetén: családi és utónév*, születési hely, születési idő, anyja neve, lakcím, adóazonosító jel*, TAJ szám*, egyszerűsített munka jellege*, munkakör megnevezése*, munkaviszony kezdete és megszűnésének napja*, alkalmi munka esetén a ledolgozott munkaórák száma/nap (naponként)*, rendes munkaidő, bruttó személyi alapbér, nettó személyi alapbér, bankszámlaszám, munkavégzés helye.

A *-gal jelölt adatok kezelése a 2010. évi LXXV. törvény 3. és 11.§ alapján, a bejelentési kötelezettség teljesítése miatt, kötelező.

A BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet, mint Munkáltató/Megbízó a 1997. évi LXXX. törvény 46. § 2. bek. alapján köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza a Munkavállaló/Megbízott, mint biztosított nevét és személyi adatait, társadalombiztosítási azonosító jelét, a Munkáltató/Megbízó adatait, a biztosítási időre és a szolgálati időre vonatkozó adatokat, a biztosítottól levont járulékok alapját és összegét, így ezen adatok vonatkozásában az adatkezelés szintén kötelező.

Az adatkezelés célja a BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet, mint Munkáltató/Megbízó jogszabályok szerinti kötelezettségeinek teljesítése.

BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet, mint Munkáltató/Megbízó kezeli a Munkavállaló/Megbízott telefonszámát, e-mail címét, amelynek jogalapja a BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet, mint Munkáltató/Megbízó jogos érdeke, hogy a Munkavállalóval/Megbízottal kapcsolatot tudjon tartani.

BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet, mint Munkáltató/Megbízó ezúton tájékoztatja a Munkavállalót/Megbízottat, hogy adatait közölheti a pályázatiíróval, valamint pályázat ellenőrzésére kijelölt szervvel az adott pályázattal kapcsolatos jogos érdek, mint a pályázat elnyerése, valamint az elnyert pályázattal kapcsolatos jogi kötelezettségek teljesítése céljából. BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet, mint Munkáltató/Megbízó ezúton tájékoztatja a Munkavállalót/Megbízottat, hogy adatait közölheti egészségügyi szolgáltatóval abban az esetben, ha a Munkavállaló/Megbízott létszükséglete (pl. munkabaleset) ezt megköveteli.

BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet a szövetkezetben lévő ingatlanok tulajdonosainak/használóinak (bérlő, haszonélvező), tagjainak adatait a tulajdoni/használati jogviszony megszűntét követő 5(öt) évig tartja nyilván.

BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet, mint Munkáltató/Megbízó az adatokat a Munkatárs kilépésének naptári éve végétől számított 5 évig tartja nyilván, kivéve a munkaügyi-, bér- és társadalombiztosítási nyilvántartásokat, amelyeket leselejtezni nem lehet.



BERDA HÍREK

2018. 7. szám

BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet, mint Munkáltató/Megbízó a jogszabályi kötelezettségek teljesítése okán, a jogszabályokban meghatározott, a Belső Adatvédelmi Szabályzatban is nevesített adatokat átadja az illetékes elsőfokú állami adó- és vámhatóságnak.

Tájékoztatom, hogy a BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet a szövetkezeti épületben lévő ingatlanok tulajdonosai/használói, valamint a Munkavállaló/Megbízott adatai vonatkozásában adatfeldolgozót vesz igénybe, az adatfeldolgozó adatai:

Értesítem, hogy adatainak kezeléséről a BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet elérhetőségein (cím: 1043 Budapest, Nyár u. 21. fszt. 1/A., telefonszám: +3612720022 , e-mail: iroda@berdalakszov.hu) tud bővebb információt kapni. Itt kérheti adatainak módosítását, helyesbítését, továbbá a kötelező adatkezelés kivételével azok törlését, zárolását, itt kérheti és ezeken az utakon élhet egyéb jogaival, valamint önkéntes hozzájárulását (ha az adatkezelés önkéntes hozzájáruláson alapult) itt vonhatja vissza.

Információs önrendelkezési jogának megsértése esetén bejelentéssel, panasszal élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségein (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, telefon: +36 (1) 391-1400), továbbá bírósághoz is fordulhat.

Budapest, 2018. június 18.

BERDA JÓZSEF Lakásfenntartó Szövetkezet